

## 評価基準委員会

評価基準委員会委員長 村上 幸二郎

### ◇評価基準委員会の役割

競売評価基準並びに競売評価書式（標準書式）の作成や見直しを行うことを主たるものです。

### ◇委員会開催

第1回：平成25年7月13日（土）午後1時～5時  
（東京航空会館 会議室）

第2回：平成25年11月2日（土） 午後1時～5時  
（東京航空会館 会議室）

### ◇今後の予定

- 標準書式適用の実態を正確に把握するとともに、標準書式の一層の浸透を図ることを目的として行った、標準書式の適用状況に関するアンケート結果の集計及び情報共有について検討する。
- 供給処理施設の評価書における表示についてのアンケート結果の集計及び情報共有について検討する。
- 農地・山林用書式について全国の適用状況を踏まえて検討する。

### ◇その他

民法改正の動き（特に競売不動産に係る瑕疵担保責任）や、近々予定されている不動産鑑定評価基準の改定に応じて、標準書式や留意事項の変更が必要になる可能性があります。当面は状況を見守っていくこととします。

標準書式についてのご質問やご意見を踏まえて今後必要に応じて見直しを行って参りますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。