

企画委員会だより

Vol. 2

全国競売評価ネットワーク
平成29年9月30日
作成者名 三宅 功

会議名 平成29年度第2回企画委員会

開催日時：平成29年9月30日（土）

場 所：名古屋 安保ホール 101 会議室

参 加 者：代表理事1名、担当理事2名、委員9名、事務局1名

主な議題

1. 競売市場修正率について
2. BIT システムについて
3. 対外研修について

議事内容

1. 「司法競売は安い」という誤った認識があることを背景として、競売市場修正率を原則的には一律としながらも、地域別、物件別の修正率適用も検討すべき。また、この競売市場修正率の弾力的適用の議論も重要であるが、その前段階のマーケットバリューの的確な把握に努めることも重要であり、規準価格に制約されない弾力的な書式変更も必要である。
2. BIT システムの内容について、債務者の立場に立った見やすい内容に修正する必要がある。買増率や売却率を分かり易く掲載する。プロのライターに依頼してPR本を作成する等して、司法競売の信用を高めたい。
3. 全国サービサー協会宛ての勉強会を予定している。応募は盛況である。個社での勉強会開催希望もあった。

企画委員会から

1. 企画委員会の活動やネットワーク運営全般に関するご意見ご要望がありましたらお気軽にお知らせ下さい。