

企画委員会だより

Vol. 2

全国競売評価ネットワーク
平成30年9月29日
作成者名 三宅 功

会議名 平成30年度第2回企画委員会

開催日時：平成30年9月29日（土）

場 所：名古屋安保ホール 201 会議室

参 加 者：代表理事1名、担当理事2名、委員9名、オブザーバー1名、事務局1名

主な議題

1. 最高裁民事局との意見交換会報告
2. 更地価格（標準画地価格）の査定についての提案
3. KBネットワーク通信NO.1について
4. OB評価人募集について

議事内容

1. 競売市場修正率と市場性修正率についての要点要約の検討
2. 各裁判所において、標準画地価格を決定するにあたり『規準価格に対して±10%は可とする』等の幅を決めて、必ずしも規準価格＝標準画地価格に縛られる必要はないとする評価の考え方を検討。この考え方を導入し、競売評価の信頼性向上に資する。
3. 今まで司法競売を利用したことがない方を対象として、「無剰余制度の仕組」、「不動産競売手続きの流れ」を説明し、配信する。（11月中の配信予定。）
4. OB評価人に対して、第16回熊本定時総会の基調講演・懇親会への案内を出す。

企画委員会から

1. 企画委員会の活動やネットワーク運営全般に関するご意見ご要望がありましたらお気軽にお知らせ下さい。