

企画委員会だより

Vol. 1

全国競売評価ネットワーク

平成30年8月4日

作成者名 三宅 功

会議名 平成30年度第1回企画委員会

開催日時：平成30年8月4日（土）

場 所：東京新橋航空会館 506 会議室

参加者：代表理事1名、担当理事2名、委員9名、オブザーバー1名、事務局1名

主な議題

1. 副委員長選任
2. 第15回総会収支について
3. 本年度の活動方針について
4. 競売市場修正率について
5. OB評価人制度について

議事内容

1. 副委員長：大友委員
2. 概ね予算通りである。講演会形式から研修会に舵を切っている傾向にある。
3. 制度利用者を対象とした広報活動の一環として「KBネットワーク通信（仮称）」を年に1度、サービサー協会、保証協会等宛てに配信するのはどうか。
その他、地方における競売物件の新聞掲載は未だ貴重な情報提供である。
4. 競売市場修正率には早期売却促進減価が含まれているのか？多くの研究会で、標準価格を規比標準価格とイコールにしているが、公示価格等がタイムラグ等で実勢を反映していない場合、周辺取引事例を勘案して標準価格を弾力的に査定する方が、評価の信頼性に繋がるのではないか。（標準書式の変更等の検討が必要）
5. OB評価人の入会勧誘等は、各研究会会長の判断ですすめてほしい。

企画委員会から

1. 企画委員会の活動やネットワーク運営全般に関するご意見ご要望がありましたらお気軽にお知らせ下さい。